

INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS ZAGOSPODAROWANIA**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem Inwestycji jest remont i termomodernizacja istniejącego Zespołu Szkół im. ks. Prałata Stanisława Sudoła w Dzikowcu.

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 1229 i 1230 w miejscowości Dzikowiec.

Projektowany zakres robót, obejmuje roboty wewnętrzne i zewnętrzne, ale nie zmienia sposobu zagospodarowania działki.

a/ Roboty remontowe w części szkoły oznaczone na zagospodarowaniu :

nr 1 - segment trzykondygnacyjny (starczęś)
nr 2 - łącznik
nr 3 - sala gimnastyczna jednokondygnacyjna z zapleczem szatniowym i kuchennym – część dwukondygnacyjna.

1/ szpachlowanie i malowanie sal lekcyjnych, piwnic, korytarzy

2/ remont posadzek w salach lekcyjnych (cyklinowanie i malowanie)

3/ remont posadzek na korytarzach (płytki gresowe antypoślizgowe zamiast lastriko)

4/ remont łazienek (remont ścianek działowych, wymiana drzwi, instalacji wod-kan, malowanie, okładziny ściennie, posadzki, wymiana podgrzewaczy elektrycznych i lamp oświetleniowych),

5/ remont pomieszczeń sali sportowej, zaplecza sali i zaplecza kuchennego - malowanie w tym wymiana podgrzewaczy.

6/ remont schodów zewnętrznych do sali gimnastycznej (obłożenie płytkami gresowymi antypoślizgowymi z wymianą poręczy)

7/ remont schodów wewnętrznych - wymiana barierki i obłożenie płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

8/ wymiana drzwi wewnętrznych wg zestawienia stolarki

9/ remont schodów zewnętrznych wejściowych - w tym obłożenie płytkami gresowymi mrozoodpornymi i antypoślizgowymi

10/ remont i wymiana daszków - wejścia główne, kotłownia, łącznik

11/ wykonanie odboju wokół budynku

12/ remont wejścia do piwnicy - schodów, zadaszenia, wymiana drzwi

13/ remont instalacji elektrycznej - wymiana istniejących świetlówek na lampy energooszczędne, wymiana przełączników i gniazd wtykowych

14/ remont kotłowni – wymiana drzwi, okien, posadzki, remont ścian wraz z obłożeniem płytkami ceramicznymi, wymiana pokrywy w studzience chłodzącej, wymiana zlewu, zabetonowanie zaniżenia po istniejącym kotle.

Uwaga :

- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami i wymiana drzwi zewnętrznych uwzględniona została w opisie termomodernizacji .
- Wymiana kotła o mocy 220 kW na 2 kotły wiszące o mocy 80 kW , uwzględniona w termomodernizacji .
- Wymiana podgrzewaczy elektrycznych w cw u.- uwzględnione w termomodernizacji

b/ roboty termomodernizacje - w segmencie 1, 2, 3, 4 :

1/ docieplenie ścian zewnętrznych z kolorystyką

- Skucie odpadających tynków zewnętrznych oraz docieplenie ścian budynku styropianem - oznaczonym zgodnie z normą PN -EN 13163;2009 (EPS EN 13163 T2-L2-W2-S2- P4 -BS100-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100 -gr 12 cm w części budynku już ocieplonej (segment oznaczony nr 1,4) -gr 15 cm łącznik i sala gimnastyczna (segment oznaczony nr 2,3) styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, rur spustowych i ponowny ich montaż po wykonaniu docieplenia
- Wymiana istniejącej instalacji odgromowej - demontaż i ponowny montaż

2/ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- Usunięcie istniejących krat okiennych i drzwiowych
- Wymiana istniejących parapetów okiennych zewnętrznych – demontaż i montaż nowych
- Wymiana istniejących drzwi wejściowych do budynku - na drzwi aluminiowe profil ciepły o współczynniku przenikania - $1,3 \text{ W/m}^2 \text{ xK}$
- Wymiana istniejących okien (zaznaczonych na rysunkach) - w wymiarach istniejących otworów okiennych - $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ xK}$.

3/ izolacja termiczna i naprawa izolacji przeciwwilgociowej

- demontaż odboju wokół budynku
- odkopanie ścian fpiwnic i ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji termicznej (styropian XPS gr.8 cm) i przeciwwilgociowej fundamentu

4/ docieplenie poddasza

- docieplenie poddasza Szkoły - wełną mineralną gr. 25cm o współczynniku max. $\lambda=0,036 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
- docieplenie sali gimnastycznej - wełną mineralną gr. 15cm o współczynniku max. $\lambda=0,036 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

5 / remont instalacji centralnego ogrzewania - wymiana rur i grzejników w segmencie 1, 2, 3, wymiana istniejącego kotła o mocy 220 kW, na 2 kotły o mocy 80 kW każdy wraz z wymianą osprzętu niezbędnego do funkcjonowania.

Przebudowa - wewnętrznej Instalacji gazowej - polegająca na przebudowie układu redukcyjno - pomiarowego i podłączeniu nowych kotłów zgodnie z nowymi warunkami technicznymi wg. oddzielnego opracowania i pozwolenia na budowę.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Teren zainwestowania – działka nr ewid.1229, 1230 władanie (na zasadach posiadania samoistnego) Gmina Dzikowiec, Szkoła Podstawowa.

Działki zabudowana obiektami szkolnymi, część działki objęta inwestycją oznaczono zakresem ABCD E F-A.

A/ opis budynku

Budynek Zespołu Szkół objęty robotami remontowymi i termomodernizacyjnymi składa się z kilku segmentów o różnych gabarytach i wysokości. Budynek wykonany metodą tradycyjną murowaną.

Segment nr 1 – jest najstarszą częścią szkoły, budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest w całości podpiwniczony - budynek trzykondygnacyjny

Dane liczbowe :

- powierzchnia zabudowy	-	570,08 m ²
- długość całego budynku	-	42,05 m
- szerokość budynku	-	15,55 m
- wysokość	-	13,2 m
- kubatura budynku całość	-	7534,0 m ³

Segment nr 2 - łącznik jednokondygnacyjny, stanowi powiązanie komunikacyjne szkoły z salą gimnastyczną oraz zapleczem szatniowym i kuchennym - częścią dwukondygnacyjną.

Dane liczbowe :

- powierzchnia zabudowy	-	138,47 m ²
- długość całego budynku	-	26,28 m
- szerokość budynku	-	9,1 m
- wysokość	-	7,1 m
- kubatura budynku całość	-	788,0 m ³

Segment nr 3 – sala gimnastyczna w części dwukondygnacyjna , posiada komunikację poprzez schody wewnętrzne oraz schody zewnętrzne.

Dane liczbowe :

- powierzchnia zabudowy	-	854,0 m ²
- długość całego budynku	-	30,93m
- szerokość budynku	-	27,7 1m
- wysokość	-	11,12 m
- kubatura budynku całość	-	9788,6 m ³

Segment nr 4 - obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony tylko w części wejście do piwnic z zewnątrz.

Dane liczbowe (wymiary po dociepleniu) :

- powierzchnia zabudowy	-	338.92 m ²
- długość całego budynku	-	32,2 m
- szerokość budynku	-	9,25-16,75 m
- wysokość	-	12,1m
- kubatura budynku całość	-	3690,0 m ³

NINIEJSZY ZAKRES ROBÓT NIE ZMIENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

Sposób zagospodarowania działki - dotychczasowy , bez zmian

B/ warunki obsługi w zakresie komunikacji - bez zmian .

Istniejący zjazd z drogi publicznej - działka nr 1755 , nr 1231

Infrastruktura drogowa istniejąca – dojścia dojazdów i miejsca postojowe

C/ Infrastruktura techniczna - na dotychczasowych zasadach , bez zmian .

- oprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych – częściowo zebrana i odprowadzona poza teren działki , częściowo na działkę własną inwestora

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie.

Roboty zewnętrzne - dodatkowe związane z termomodernizacją :

- demontaż istniejącego odboju i wykonanie nowego odboju wokół budynku wraz z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych z rynien poza obrys budynku.

Wcześniej należy odkopać ściany fundamentowe, osuszyć oraz wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną .

3./ Inne warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, oraz przyrody i krajobrazu.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - inwestycja w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji respektować będzie zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 z późn. zm.)

Inwestycja nie będzie oddziaływała na gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronionych, wymienione w następujących aktach prawnych: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237, poz. 1419); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 220, poz. 2237); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765)

Teren Inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody i elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Projektowana inwestycja nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje naruszenia ustanowionych w/w rozporządzeniem zakazów tj. nie dokonuje się zmian stosunków wodnych, niszczenia gleb oraz prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

4. Warunki dotyczące ochrony osób trzecich :

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- pozbawienia możliwości i korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Działka nie podlega ochronie Woj. Konserwatora Zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

– nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, inwestycja nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem obiekt nie podlega wymogom zawartym w ustawie z dn 4.02.1994 – Prawo Górnicze i Geologiczne tj. Dz.U. 2005 nr 228 poz. 1947 z późn.zm.

7 . INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA .

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej inwestycją i należących do Inwestora - dz. nr 1229 , 1230 oznaczonej zakresem ABCD E - A.

Inwestycja istniejąca bez zmian - obiekt spełnia przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002 r./ tj;

- zlokalizowany zgodnie § 12 ust. 1 i § 271.
- spełnia również warunki § 13

Inwestycja zgodna jest również z przepisami ochrony środowiska (m. in. dotyczących ochrony przed hałasem, promieniowaniem), a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego.